

CARPETA DE PRESENTACIÓN

2026



---

# Hostería El Durazno

El Durazno · 19 Unidades · Córdoba · Argentina

---

Tres Estrellas · Piscina de Borde Infinito · Sierras Grandes



## En el corazón de las Sierras Grandes

Ubicada en el encantador paraje El Durazno, en Calamuchita, la hostería se integra de manera natural en la ladera de la montaña, con vistas únicas a las Sierras Grandes y al río El Durazno.

37 km	Santa Rosa de Calamuchita
130 km	Córdoba Capital
140 km	✈️ Aeropuerto Córdoba
798 km	Buenos Aires



EL COMPLEJO

# Servicio turístico consolidado en zona de montaña

Todo listo para operar. Llave en mano: mobiliario, equipamiento, personal y marca con trayectoria en el destino.



1 ha  
Superficie total

1.127 m<sup>2</sup>  
Cubiertos

300 m<sup>2</sup>  
Semicubiertos

★★★★  
Categoría

DISEÑO  
ARQUITECTÓNICO

---

# Piedra, madera y montaña.

---

Arquitectura diferenciada. La construcción de estilo rústico y acogedor combina piedra y madera, integrándose de manera armoniosa con el entorno natural.

Diseño contemporáneo que permite apreciar las vistas naturales en su máxima expresión.

Cada espacio fue diseñado para que quienes lo habiten no sean solo observadores.

— HOSTERÍA —  
**EL DURAZNO**  
Calamuchita



*"Cada rincón narra la historia  
del lugar."*



## 19 Unidades · 3 Categorías

Todas las unidades están equipadas con camas King, aire acondicionado frío/calor, Smart TV, wifi de alta velocidad y frigobar.

8

### ESTÁNDAR

Confort integrado al entorno serrano. Cama King, baño privado completo, vistas al paisaje natural.

10

### VISTA Y TERRAZA

Amplios ventanales con terraza y deck. Cama King, baños completos.

*Una adaptada para movilidad reducida.*

1

### SUITE PANORÁMICA

Vista panorámica casi 360°. Deck en forma de proa. Ducha escocesa. La más exclusiva del complejo.

## SUITE PANORÁMICA



Para vivir  
una experiencia  
más exclusiva.



### La unidad más exclusiva del complejo

- Vista panorámica casi 360° a las Sierras Grandes
- Deck de grandes dimensiones en forma de proa
- Ducha escocesa de experiencia
- Espacios adaptados para movilidad reducida

Diferencial exclusivo

Deck · Ducha escocesa · Vista 360°

INSTALACIONES Y SERVICIOS

# Piscina climatizada de borde infinito

28 metros · Sistema de calefacción propio · Ionizador · Filtros UV



## **PISCINA CLIMATIZADA**

28 metros de borde infinito. Sistema de calefacción propio, ionizador y filtros UV.

## **TERRAZAS**

En diferentes espacios del complejo. Cubierta y descubierta, con vistas panorámicas.

## **SALÓN COMEDOR**

Capacidad para 45 cubiertos. Vistas privilegiadas a la montaña.

## **ENTORNO NATURAL**

1 hectárea integrada al paisaje serrano de las Sierras Grandes.



◆  
**Helipuerto  
propio.**

El Durazno cuenta con helipuerto habilitado en el predio. Una llegada que marca la diferencia para huéspedes que exigen experiencias sin límites. Acceso aéreo directo al complejo en las Sierras Grandes de Córdoba.

---

Habilitado	Acceso directo	140 km
En el predio	Al complejo	Aeropuerto Córdoba

Pocos establecimientos en la región reúnen simultáneamente estas cinco ventajas competitivas, que posicionan a El Durazno como una oportunidad de inversión única dentro del mercado turístico serrano.

#### **I VENTAJA ANTICÍCLICA: ACCESO A 22 PISCINAS TERMOMINERALES CLIMATIZADAS**

El Durazno es el único complejo de la zona con acceso directo a un sistema de termas emplazado sobre la ladera de la montaña. Durante el verano, ofrece una piscina de 28 metros alimentada con agua de vertiente. En invierno, sus piscinas climatizadas a 38°C permiten mantener una propuesta de bienestar activa durante todo el año, con vistas privilegiadas a las Sierras Grandes.

Esta característica diferencial favorece la continuidad de la demanda y reduce la estacionalidad propia del sector turístico.

#### **2 ESCALA OPERATIVA Y POSICIONAMIENTO EXCLUSIVO**

Con 19 unidades premium, complejo termal, restaurante con capacidad para 45 cubiertos y helipuerto, El Durazno combina infraestructura suficiente para una operación rentable con un nivel de exclusividad difícil de replicar en la región.

La combinación de escala y diferenciación genera una propuesta de valor claramente posicionada dentro del segmento superior del mercado.

#### **3 UBICACIÓN DE CARÁCTER IRREPETIBLE**

El establecimiento se encuentra construido sobre la ladera de la montaña, con vistas directas y permanentes a las Sierras Grandes. Su ubicación estratégica, a 37 km de Santa Rosa de Calamuchita, 130 km de Córdoba Capital y 140 km del Aeropuerto Internacional de Córdoba, ofrece accesibilidad y entorno natural en igual medida.

La combinación de paisaje, agua de vertiente y oferta termal constituye un atributo escaso y difícilmente replicable.

#### **4 POSICIONAMIENTO PREMIUM EN UN MERCADO CON OFERTA LIMITADA**

El mercado turístico de Calamuchita muestra una demanda creciente por experiencias de mayor calidad y bienestar. En este contexto, El Durazno ocupa un posicionamiento diferencial, respaldado por infraestructura consolidada, identidad de marca y una propuesta orientada al segmento premium.

Su perfil competitivo le permite operar con escasa competencia directa dentro de la región.

#### **5 ACTIVO OPERATIVO CON POTENCIAL DE CRECIMIENTO**

Más que una hostería, El Durazno representa una plataforma de negocio en funcionamiento, con marca instalada, estructura operativa, personal capacitado y reconocimiento en el mercado.

Una oportunidad llave en mano para inversores que buscan incorporarse a un destino turístico consolidado, con potencial de expansión y liderazgo en su segmento.

# Hostería El Durazno

El Durazno · Calamuchita · Córdoba

*Una inversión en la experiencia que no se olvida.*

19 unid.  
3 categorías

1 ha.  
De naturaleza

★★★  
Tres estrellas

◆ Llave  
En mano

Contacto [+\(54\) 9 11-5638-0895](tel:+5491156380895)